

## АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П. Мичуринское ул. Льва Кириллова д.3

## 1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	2013
Число этажей	3
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	36
Строительный объем дома	7523 м.3 (62,40*13,30*9,00 м)
Общая жилая площадь дома	1861,13 м.кв. <i>1869,00 франт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	262 м.кв <i>263,00 франт на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	1914 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	№ 308,30.05.2013
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	№ 308,30.05.2013
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	№ 47/201/11-181841, 29.12.2011

## 2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	182	ж/б	2013	2013	182	5		Удовлетворительно
	Площадь отмостки	кв.м.	108	нет	2013	Нет данных	Нет данных	100	108	Отсутствует

3	<b>Стены и перегородки</b>									
	Площадь стен	кв.м.	1150	Монолитные железобетонные в несъёмной опалубке-VELOX	2013	2013	2013	5	0	Удовлетворительно
4	<b>Полы</b>									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	83	ж/б	2013	2013	2013	5	0	Удовлетворительно
5	<b>Проёмы</b>									
	Оконные проемы, .квартиры/балконы	шт./кв.м.	108/196,5	Стеклопакеты,металлические,	2013	2013	2013	5		Удовлетворительно
	Дверные наружные	шт./кв.м.	3/10	Сталь	2013	2013	2013			
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/8	Дерево	2013	2013	2013	5	Удовлетворительно	
6	<b>Крыша кровля</b>									
	Крыша	кв.м.	1280	двухскатная металлочерепица	2013	2013	2013	5	0	Удовлетворительно
	Парапеты	п.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	Сталь	2013	2013	2013			Удовлетворительно
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	3	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы, внутренний водосток	п.м.	36	ПВХ	2013	2013	2013	5	0	2013
	Свесы	п.м.	нет							
Желоба	п.м.	62	ПВХ	2013	2013	2013	5	62	Отсутствует желобы по одной стороне . Забиты мусором.	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	<b>Места общего пользования</b>									
	Оконные проемы	кв.м.	22	Металлопластик	2013	2013	2013	5	0	Удовлетворительно
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	102	Сталь	2013	2013	2013	5	0	Удовлетворительно
	Перила	п.м.	102	Сталь	2013	2013	2013	5		Удовлетворительно
	Подвал (тех.помещение)	кв.м	660		2013	2013	2013	5		Удовлетворительно
	Окраска стен	кв.м.	837	Штукатурка,шпаклёвка,побелка.	2013	2013	2013	5	0	Удовлетворительно
Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	102	ПФ -115	2013	2013	2013	5		Удовлетворительно	

	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет	Сталь	2013	2013	2013	50	0	Удовлетворительно
	Окраска почтовых ящиков	шт	36	Сталь	2013	2013	2013	5	0	Удовлетворительно
	<b>Фасады</b>									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконов	шт./кв.м.	36/39,6	ж/б	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	3/8							
	Ограждение балконов	п.м.	205	сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	39.6	ж/б	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Приямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	3	сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	<b>Печи, очаги</b>									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
	<b>Центральное отопление</b>									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	9	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	126	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	15/770	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	5	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны вне квартир	шт.	15	Бронза	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
	ОПУ	шт	нет							
	<b>Горячее водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	135	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	36/ 324	Сталь/металлопластик	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	2	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	72	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	ОПУ	шт.	нет							
	<b>Холодное водоснабжение</b>									

12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	70	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	36/ 326	Сталь/металлопластик	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	1	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	ОПУ	шт	нет							
<b>Канализация</b>										
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	110	ПВХ	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	108	ПВХ	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
<b>Электрооборудование</b>										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	нет данных		2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Щит этажный	шт.	9	Сталь	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	15	Пластик, стекло	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Выключатели	шт.	9	Пластик	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
	Розетки	шт.	3	Пластик	2013	2013	2013	10	0	Удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>										
15	вентиляция	шт		естественная	2013	2013	2013	0	0	0
<b>Благоустройство</b>										
16	Урны	шт.	3	Сталь	2013	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	Скамейки	шт.	3	Дерево	2013	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	Ограждения палисадника	п.м.	нет							

Глава Администрации  
МО Мичуринское СП



Леликов И.В.



Генеральный директор  
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.